

## Protokoll

### 5. ausserordentliche Versammlung der Einwohnergemeinde

Donnerstag, 8. September 2011, 20.00 Uhr, im Saale des Kirchgemeindehauses

---

<b>Vorsitz</b>	Aeschimann Peter, Gemeindepräsident
<b>Protokoll</b>	Erismann Peter, Gemeindeschreiber
<b>Anwesende des Gemeinderates</b>	Stadler Elisabeth, Vizegemeindepräsidentin Fluri Branka Gartenmann Werner Müller Lorenz Wahli Brigitte Zwahlen Peter
<b>Total der Stimmberechtigten</b>	2'667
<b>Anwesende Stimmberechtigte</b>	92

---

Der Gemeindepräsident begrüsst die anwesenden Stimmbürgerinnen und Stimmbürger und erklärt die Versammlung als eröffnet. Er stellt fest, dass die Versammlung ordnungsgemäss einberufen worden ist. Die Traktandenliste wurde im Amtsanzeiger von Interlaken vom 4. und 25. August sowie 8. September 2011 vorschriftsgemäss publiziert. Gemäss Art. 39 des Organisations-Reglementes ist die Versammlung damit beschlussfähig.

Der Gemeindepräsident zitiert den Art. 6 des Organisations-Reglementes, worin festgelegt ist, wer das Stimmrecht in Gemeindeangelegenheiten besitzt. Den Nichtstimmberechtigten weist er einen separaten Platz zu.

Als Stimmzähler werden auf Vorschlag des Gemeindepräsidenten gewählt:

- von Allmen Dora, Rosenweg 7
- Brunner Adrian, Klostersgässli 26

Gegen die publizierte Traktandenliste und deren Reihenfolge werden keine Einwände erhoben. Der Traktandenliste wird einstimmig zugestimmt. Die Traktanden lauten:

1. Erwerb der Bundesparzellen Nr. 92 und 708 an der Rugenstrasse. Bewilligung des erforderlichen Kredits von Fr. 1'070'000.00.
2. Verschiedenes.

## Verhandlungen

### 1 1.1112 Wirtschaftsförderung

#### Erwerb der Bundesparzellen Nr. 92 und 708 an der Rugenstrasse. Bewilligung des erforderlichen Kredits von Fr. 1'070'000.00

Referenten: Werner Gartenmann und Lorenz Müller

Die Schweizerische Eidgenossenschaft, armasuisse, beabsichtigt, die Parzelle Nr. 92 inkl. Magazin Nr. 6 und Baracke Nr. 6a sowie die Parzelle Nr. 708 inkl. Magazin Nr. 8 an der Rugenstrasse zu veräussern. Die beiden Parzellen wurden im Frühjahr 2011 öffentlich zum Verkauf ausgeschrieben. Gemäss den Verkaufsgrundsätzen der Immobilien VBS hat die Gemeinde die Möglichkeit, bei Liegenschaftsverkäufen ein Vorkaufsrecht geltend zu machen. Die armasuisse unterbreitete der Gemeinde das Angebot, die beiden Parzellen für Fr. 1'052'000.00 zu erwerben. Verzichtet die Gemeinde auf das Vorkaufsrecht, erfolgen weitere Bietrunden und die armasuisse wird die Parzellen an den Meistbietenden verkaufen.

Der Gemeinderat hat beschlossen, auf das Angebot der armasuisse einzutreten und das Vorkaufsrecht geltend zu machen. Er möchte verhindern, dass die Parzellen an unbekannte Investoren verkauft werden. Der Erwerb der Parzellen erfolgt zum Zweck der einheimischen Wirtschaftsförderung. Gemäss Zonenplan und Baureglement sind die Parzellen der Arbeitszone 2 zugeordnet. Mit Datum vom 4. August 2011 konnte der Kaufvertrag unterzeichnet werden. Die Genehmigung der Gemeindeversammlung bleibt vorbehalten.

Mit vier resp. fünf Gewerbefirmen sind Vereinbarungen für die künftige Nutzung abgeschlossen worden. Im Sinne der örtlichen Wirtschaftsförderung können ca. 40 Arbeitsplätze und 4 - 5 Lehrstellen in Matten erhalten und gesichert werden. Mit der Vereinbarung haben die Betriebe zugesichert, dass sie die Gebäudeteile käuflich erwerben und das Gewerbeterrain im Baurecht zu marktüblichen Preisen verzinsen werden. Die Arbeitszone wird in fünf verschiedene Baurechtsflächen aufgeteilt. Vier Teilflächen werden an bekannte, ortsansässige KMU's im Baurecht abgetreten. Die Gebäudeteile werden den BR-Nehmern zu CHF 380.00 pro m2 umbauter Raum verkauft. Der Baurechtszins basiert auf einem Bodenwert von CHF 180.00 pro m2. Eine Teilfläche von ca. 550 m2 bleibt im Gemeindebesitz. Das Lagergebäude, Rugenstrasse 6a, soll Ortsvereinen zur Nutzung vermietet werden.

#### Kosten

Die Kostenberechnung sieht wie folgt aus:

Landerwerbskosten Parzelle Nr. 92	CHF 481'000.00
Landerwerbskosten Parzelle Nr. 708	CHF 571'000.00
GV, Botschaft, Publikation, Inkasso	CHF 5'000.00
Geometer	CHF 2'000.00
Notar, Grundbuch	CHF 6'000.00
<u>Reserven</u>	<u>CHF 5'000.00</u>
Total	ChF 1'070'000.00

Verkauf der Gebäude Rund 1000 m2 à CHF 380.00	CHF	380'000.00
Nutzungsabtretung im Baurecht Zunahme im Bestand Liegenschaften <b>Finanzvermögen</b>	<b>CHF</b>	<b>690'000.00</b>
Einnahmen Baurechtszins jährlich	CHF	23'265.90
Mehrertrag pro Jahr (bei Zins von 2,5%)	CHF	6'015.90

### **Antrag**

Der Gemeinderat beantragt die Genehmigung des Rahmenkredites von CHF 1'070'000.00 zum Erwerb der Bundesparzellen Nr. 92 und 708.

### **Beschluss**

Dem Antrag des Gemeinderates wird einstimmig zugestimmt.